

Số19.../2021/TB-OCB

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Kim Quới
- UBND phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Công an phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0020/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 17/01/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Kim Quới;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0020/2020/BĐ ngày 17/01/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Kim Quới;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Kim Quới tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Kim Quới về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0020/2020/BĐ ngày 17/01/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 972 Tờ bản đồ số: 47.
 - + Diện tích: 136,7 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 136,7 m2, Sử dụng chung: Không m2.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 120 m2, Đất trồng cây lâu năm: 16,7 m2.
 - + Thời hạn sử dụng: ODT: lâu dài, CLN: 10/2053.
 - + Địa chỉ: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

XLN/QT-03/M10

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 85,9 m² Diện tích sàn: 189,9 m².
 - + Kết cấu: Móng, cột, khung, sàn: BTCT; Vách gạch, nền gạch hoa, Mái tole. Cấp(hạng): cấp III, Số tầng: 03.
 - + Địa chỉ: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 408852, số vào sổ cấp GCN: CH06252 do UBND Tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/06/2014; Cập nhật biến động ngày 14/01/2020.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Kim Quới tại OCB. Tạm tính đến ngày 29/03/2021 tổng dư nợ của bà Nguyễn Thị Kim Quới tại OCB là: 3.332.244.707 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 3.229.025.157 đồng;
- Nợ lãi: 103.219.550 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0020/2020/BĐ ngày 17/01/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Kim Quới thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Kim Quới theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Kim Quới tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Quới không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Kim Quới có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

