

Số: ..06..../2021/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Ngô Tấn Thành;
- UBND xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- Công an xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh;
- Công an phường Tân Thới Hiệp, quận 12, TP Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0253/2017/HĐTD-CN ngày 25/7/2017 và số 0120/2019/HĐTD-OCB-CN ngày 27/5/2019 giữa OCB với ông Ngô Tấn Thành;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0220/2017/BĐ ngày 25/7/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0220.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 27/05/2019 giữa OCB với ông Ngô Tấn Thành;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Ngô Tấn Thành tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Ngô Tấn Thành về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0220/2017/BĐ ngày 25/7/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0220.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 27/05/2019 giữa OCB với ông Ngô Tấn Thành.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - ✓ Thửa đất: 91. Tờ bản đồ số: 10.
 - ✓ Diện tích: 2.517,0 m² (hai ngàn năm trăm mười bảy phẩy không mét vuông).
 - ✓ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - ✓ Mục đích sử dụng đất : Đất ở 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 2217,0 m².

- ✓ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7/2056.
- ✓ Địa chỉ: xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.
- Giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 393671, số vào sổ cấp GCN: CH 07128 do UBND huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/3/2015.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Ngô Tấn Thành tại OCB. Tạm tính đến ngày 24/3/2021, tổng dư nợ của ông Ngô Tấn Thành tại OCB là **1.754.142.589 đồng** (Trong đó: Nợ gốc là 1.514.800.000 đồng; Nợ lãi là 239.342.589 đồng).

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0220/2017/BĐ ngày 25/7/2017 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0220.02/SĐBS-HĐBĐ ngày 27/05/2019 đã ký giữa OCB với ông Ngô Tấn Thành thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Ngô Tấn Thành theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Ngô Tấn Thành tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Ngô Tấn Thành không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Ngô Tấn Thành có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Trân trọng.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.



Phan Thị Mỹ Ni