

Số 132/2021/TB-OCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

- Kính gửi:**
- Bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng
 - UBND Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
 - Công An Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
 - Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
 - Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
 - Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20005106/2020/THD/HĐTD ngày 16/03/2020 giữa OCB và bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng;
 - Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20005106/2020/THD/HĐTC ngày 16/03/2020 giữa OCB và ông Lê Mạnh Dũng và bà Đào Kim Nga;
 - Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Lê Mạnh Dũng và bà Đào Kim Nga về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20005106/2020/THD/HĐTC ngày 16/03/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất: 79 Tờ bản đồ số: 60.
 - + Diện tích: 22,6 m² (Hai mươi hai phẩy sáu mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 22,6 m²; sử dụng chung: Không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

XLN/QT-03/M10

Trang 1/3

Hội sở chính: 41 Lê Duẩn, Q. 1, Tp. Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 961 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: 30/50 Trường Sa, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 22,6 m² (Bằng chữ: Hai mươi hai phẩy sáu mét vuông).
 - + Kết cấu, số tầng: 03 tầng, Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.
 - + Loại công trình xây dựng: Nhà ở.
 - + Địa chỉ: 30/50 Trường Sa, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 266056, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H11226 do UBND Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2008. Ngày 18/11/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối..

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng tại OCB. Tạm tính đến ngày 14/04/2021 tổng dư nợ của bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng tại OCB là: 833.175.404 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 825.378.936 đồng;
- Nợ lãi: 7.796.468 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20005106/2020/THD/HĐTC ngày 16/03/2020 đã ký giữa OCB với ông Lê Mạnh Dũng và bà Đào Kim Nga thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Lê Mạnh Dũng và bà Đào Kim Nga theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Lê Mạnh Dũng và bà Đào Kim Nga không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Đào Kim Nga và ông Lê Mạnh Dũng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;.

XLN/QT-03/M10

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC

