

Số 164/2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Công Minh
- Bà Võ Thị Thắm
- Ông Nguyễn Văn Tâm
- Bà Trần Thị Dung
- UBND Phường Tân Vạn, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Công an Phường Tân Vạn, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0314/2017/HĐTD-CN ngày 29/8/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0314/2017/BĐ ngày 29/8/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Công Minh, bà Võ Thị Thắm và ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung;
- Căn cứ thực trạng trả nợ của ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0314/2017/BĐ ngày 29/8/2017.

XLN/QT-03/M10



Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 60 Tờ bản đồ số: 20
- Địa chỉ thửa đất: A4/53B – Khu phố 4, phường Tân Vạn, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích đất: 323,90m² (bằng chữ: Ba trăm hai mươi ba phẩy chín mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 323,90 m²; Sử dụng chung: không m²;

+ Nhà ở:

- Địa chỉ nhà: A4/53B – Khu phố 4, phường Tân Vạn, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Diện tích xây dựng: 135,73 m²; Tổng diện tích sử dụng: 128,95 m²;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, mái ngói;
- Số tầng: một;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp....

+ Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở phát hành số: 4701100490, số vào sổ cấp giấy: 387 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/10/2012.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm tại OCB. Tạm tính đến ngày 14/4/2021 tổng dư nợ của ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm tại OCB là: **149.248.880 đồng**, Trong đó:

- Nợ gốc: 141.540.000 đồng;
- Nợ lãi: 7.708.880 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0314/2017/BĐ ngày 29/8/2017 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu

giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Tâm, bà Trần Thị Dung, ông Nguyễn Công Minh và bà Võ Thị Thắm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC



CHẤM ĐỐC BẢN LỆ

TRẦN QUANG THÀNH



XLN/QT-03/M10