

Số ...*544*.../2021/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày *09* tháng *04* năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

### Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất (tài sản 1):
  - + Thừa đất số: 193; Tờ bản đồ số: 42.
  - + Diện tích: 1.152,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn một trăm năm mươi hai mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 902,0 m<sup>2</sup>.
  - + Thời hạn sử dụng: Đất ở - Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 26/5/2067.
- Quyền sử dụng đất (tài sản 2):
  - + Thừa đất số: 101; Tờ bản đồ số: 42.
  - + Diện tích: 577,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy phẩy năm mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
  - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác 527,5 m<sup>2</sup>.
  - + Thời hạn sử dụng: Đất ở - Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác 26/5/2067.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Địa chỉ: xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Giấy tờ pháp lý:
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 100063, số vào sổ cấp GCN: CS 20017 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2018.
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 100062, số vào sổ cấp GCN: CS 20016 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2018.
- **Giá khởi điểm: 7.523.325.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, ba trăm hai mươi lăm ngàn đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).



## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Hồ Trung Hiếu là Cán bộ Thu hồi nợ của OCB. Số Điện thoại: 0909097229.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**NGUYỄN ĐÌNH AN**