

Số: 12/2021/TB-OCB

EaHleo, ngày 12 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD EaHleo, địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

*** Nội dung tài sản:**

1.1 Quyền sử dụng đất số:

TS 1

- Thửa đất số: 97
- Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 6290,0 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm chín mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m²; sử dụng chung: m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Cư Pơng, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CEĐ 354062 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/06/2016 số vào sổ cấp GCN CS 16461 đứng tên Ông MONG HẢI QUÝ và Bà H BLAN AYÛN.

TS 2

- Thửa đất số: 99
- Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 5530,0 m² (Bằng chữ: Năm nghìn năm trăm ba mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 5530,0 m²; sử dụng chung: 5530,0 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Cư Pơng, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk



Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506426 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 26/11/2013. số vào sổ cấp GCN CH 11473 đứng tên Ông MONG HẢI QUÝ và Bà H BLAN AYÛN.

TS 3

- Thừa đất số: 98
- Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 2720,0 m² (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm hai mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: m²; sử dụng chung: m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 2045
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CEĐ 354061 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/06/2016 số vào sổ cấp GCN CS 16462 đứng tên Ông MONG HẢI QUÝ và Bà H BLAN AYÛN.
- Giá khởi điểm: 715.692.000đ (Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk
Địa chỉ: 510 Giải Phóng, TT EaĐrăng, huyện EaHleo, tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lưu Việt Bắc là chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0935063443
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0935063443 hoặc Email: baclv@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EAHLEO**



P. GIÁM ĐỐC
Kiên Đức Vinh

XLN/QT-03/M14

1870
J. G. ...
...