

TP.HCM, ngày 9 tháng 4 năm 2021

## TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/Nghị Định 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
01	<p><b>Tài sản là Quyền sử dụng đất/đất ở:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Thửa đất: 1 phần BK 87;</li><li>+ Tờ bản đồ số: thứ 1 hộ Chợ Lớn – An Đông.</li><li>+ Diện tích: 25 m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm mét vuông).</li><li>+ Hình thức sử dụng: Riêng: 25 m<sup>2</sup> (Hai mươi lăm mét vuông). Chung: / m<sup>2</sup></li><li>+ Địa chỉ: 54 Võ Trường Toản, Phường 15, Quận 5, Tp Hồ Chí Minh.</li></ul> <p><b>Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Tổng diện tích sử dụng: 44 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi bốn mét vuông)</li><li>+ Kết cấu nhà: tường, gạch, sàn gỗ, mái Fbroxm;</li><li>+ Số tầng: 01 + gác gỗ,</li><li>+ Địa chỉ: 54 Võ Trường Toản, Phường 15, quận 5, Tp Hồ Chí Minh. Theo Giấy Chứng nhận</li></ul>	Bà Nguyễn Thị Huệ Trâm	50/122 Võ Trường Toản, Phường 15, quận 5, Tp Hồ Chí Minh	2141025	Bà Nguyễn Thị Huệ Trâm	

	<p>QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số: Hồ sơ gốc : 4297/96 do UBND Quận 5 cấp ngày 24/10/1996 (Cập nhật Pháp lý sở hữu bà Nguyễn Thị Huế Trần ngày 10/9/2019)</p>					
02	<p><b>Tài sản là Quyền sử dụng đất:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thừa đất: 54; Tờ bản đồ số: 6</li> <li>+ Diện tích: 700,0 m<sup>2</sup> (Bảy trăm phẩy không vuông).</li> <li>+ Mục đích sử dụng đất: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đất ở tại nông thôn 522,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Đất trồng cây lâu năm: 178,0 m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>+ Thời hạn sử dụng: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Đất ở : Lâu dài.</li> <li>• Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 31/8/2046.</li> </ul> </li> <li>+ Địa chỉ: xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 05250 do Sở TN &amp; MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 5/5/2017 (ngày 11/3/20200 Cập nhật Pháp lý đứng tên hợp pháp ông Trần Anh Quang)</li> </ul>	<p>Ông Trần Anh Quang</p>	<p>141 Lê Văn Chí, Khu phố 1, Phường Linh Trung, quận Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh</p>	<p>2344071</p>	<p>Ông Trần Anh Quang</p>	

<p><b>03</b></p>	<p><b>Tài sản là Quyền sử dụng đất:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thửa đất: 13; Tờ bản đồ số: 57</li> <li>+ Diện tích: 89,5 m<sup>2</sup> (Tám mươi chín phẩy năm mét vuông).</li> <li>+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.</li> <li>+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.</li> <li>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 89,5 m<sup>2</sup> (Tám mươi chín phẩy năm mét vuông).</li> <li>+ Địa chỉ: 153 A Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.</li> </ul> <p><b>- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Diện tích sàn: 70,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi phẩy sáu mét vuông)</li> <li>+ Kết cấu, số tầng: 01 + gác gỗ, Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.</li> <li>+ Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.</li> </ul> <p><b>- Địa chỉ: 153 A Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 001820 và BP 001806 vào sổ cấp GCN số: CH00522 và CH00523 do UBND quận 1 cấp ngày 10/09/2013, ngày 03/6/2020 cập nhật chuyển</b></p>	<p>Ông Nguyễn Hồ Hải</p>	<p>Địa chỉ: 153 A Trần Quang Khải, Phường Tân Định, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.</p>	<p>2350403</p>	<p>Ông Nguyễn Hồ Hải</p>	
------------------	---	--------------------------	---	----------------	--------------------------	--

	nhượng phần sở hữu sử dụng của bà Nguyễn Thị Giang Thanh.					
--	---	--	--	--	--	--