



Số 50/2021/TB-OCB

TP.BMT, ngày 08 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1 Quyền sử dụng đất 01

- + Thửa đất số: 260 Tờ bản đồ số: 7
- + Địa chỉ: Xã Ea Drông, Thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk
- + Diện tích: 1913,1 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm mười ba phẩy một mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/7/2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 961665 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 21/07/2016.

Giá khởi điểm: 68.872.000 đồng (Sáu mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.2 Quyền sử dụng đất 02

- + Thửa đất số: 256 Tờ bản đồ số: 7
- + Địa chỉ: Xã Ea Drông, Thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk
- + Diện tích: 7316,8 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm mười sáu phẩy tám mét vuông)

XLN/QT-03/M14



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/7/2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 961666 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 21/07/2016.

Giá khởi điểm: 320.255.000 đồng (Ba trăm hai mươi triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.3 Quyền sử dụng đất 03:

- + Thửa đất số: 120 c Tờ bản đồ số: 2
- + Địa chỉ: Xã Ea Drông, Thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk
- + Diện tích: 6760 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm sáu mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 6760 m² ; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2043
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 054477 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 03/07/2014.

Giá khởi điểm: 286.430.000 đồng (Hai trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.4 Quyền sử dụng đất 04:

- + Thửa đất số: 81 Tờ bản đồ số: 1
- + Địa chỉ: Xã Ea Drông, Thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk
- + Diện tích: 5230 m² (Bằng chữ: Năm nghìn hai trăm ba mươi mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 5230 m² , chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2043
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 054476 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 03/07/2014.

Giá khởi điểm: 214.460.000 đồng (Hai trăm mười bốn triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).

XLN/QT-03/M14

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.5 Quyền sử dụng đất 05:

- + Thừa đất số: 9 Tờ bản đồ số: 7
- + Địa chỉ: Xã Ea Drông, Thị xã Buôn Hồ, Đắk Lắk
- + Diện tích: 7577,8 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn năm trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: riêng: 7577,8 m² ; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- + Thời hạn sử dụng: 2064
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 103383 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22/01/2014.

Giá khởi điểm: 309.115.000 đồng (Ba trăm lẻ chín triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.



XLN/QT-03/M14

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk Địa chỉ: 269 Lê Hồng Phong, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Hoàng Hải Minh là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: **0913396706**.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0913396706 hoặc Email: minhnhh@ocb.com.vn**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH ĐẮKLẮK
GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ**



PHÓ GIÁM ĐỐC BÁN LẺ
 Võ Quốc Bảo