

Số 706./2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2021

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:** - Ông Hoàng Văn Hải  
- Bà Trần Thị Anh Thư  
- UBND phường Cầu Kho, Quận 1, TP Hồ Chí Minh  
- Công an phường Cầu Kho, Quận 1, TP Hồ Chí Minh  
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0102/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 06/7/2020 ký giữa OCB và ông Hoàng Văn Hải, bà Trần Thị Anh Thư;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0102.01/2020/BĐ ngày 27/10/2020 ký giữa OCB và ông Hoàng Văn Hải, bà Trần Thị Anh Thư;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Quý cơ quan, ông Hoàng Văn Hải, bà Trần Thị Anh Thư và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

### 1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0102.01/2020/BĐ ngày 27/10/2020.

#### Đặc điểm tài sản:

##### + Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số : 34 Tờ bản đồ số: 9;
- Địa chỉ thửa đất : 393/5 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM;
- Diện tích đất thế chấp : 26,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi sáu phẩy năm mét vuông);

XLN/QT-03/M10





- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại Đô Thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**+ Nhà ở:**

- Địa chỉ nhà ở: 393/5 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 26,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi sáu phẩy năm mét vuông);
- Diện tích sàn : 100,54 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm phẩy năm mươi bốn mét vuông);
- Hình thức sở hữu : Sở hữu riêng;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CT 098284, số vào sổ cấp GCN: CS 01549 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 28/5/2020, cập nhật biến động ngày 28/7/2020.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư tại OCB. Tạm tính đến ngày 19/03/2021 tổng dư nợ của ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư tại OCB là: **4.691.036.224 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm chín mươi một triệu không trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi bốn đồng), Trong đó:

- Nợ gốc: 4.599.990.000 đồng;
- Nợ lãi : 91.046.224 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0102.01/2020/BĐ ngày 27/10/2020 đã ký giữa OCB với ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Hoàng Văn Hải và bà Trần Thị Anh Thư không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ



và ông Hoàng Văn Hải, bà Trần Thị Anh Thư có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ**



**HUỲNH VĂN TÙNG**



XLN/QT-03/M10