



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ..52../2021/TB-OCB-TTKD

TP.HCM, ngày 26 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá là: Căn hộ 2.04 chung cư C2 Ba Tơ, Phường 7, Quận 8
 - + Thửa đất số: 28; Tờ bản đồ số: 155 (BĐĐC).
 - + Diện tích: 2.034,00 m² (Hai nghìn không trăm ba mươi bốn phẩy không mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 0 m², sử dụng chung: 2.034,00 m²
 - + Nguồn gốc: Đất được giao hoặc thuê: Được chuyển nhượng.
 - + Diện tích sàn (căn hộ, nhà ở): 65,77 m² (Sáu mươi lăm phẩy bảy mươi bảy mét vuông)
 - + Kết cấu nhà: Tường gạch sàn BTCT, mái BTCT.
 - + Cấp (hạng) nhà ở: Đặc biệt
 - + Số tầng: 3/6 + Lửng
 - + Năm xây dựng : 2003

Hồ sơ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số Hồ sơ gốc: 1878/2007/GCN do UBND Quận 8 cấp ngày 20/11/2007 đứng tên bà Hạ Ngọc Hồ. Ngày 02/11/2015 cập nhật thông tin tặng cho ông Trần Hòa Thuận tại Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận 8.

Giá khởi điểm: **1,238,000,000** đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tám triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

XLN/QT-03/M14

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Địa chỉ: 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Liên hệ: (Ông) Nguyễn Văn Quý CVTHN-RB của OCB. Điện thoại: 0798791080
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ 079 879 1080 hoặc Email: quynv@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC TTKD HỘI SỞ**



Nguyễn Phước Tài

XLN/QT-03/M14