

Số⁴⁵...../2021/TB-OCB-TTKD

TP. Hồ Chí Minh, ngày ¹⁹.....tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Gái Em

- UBND Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh

- Công An Phường 12, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20008739/2020/LED/HĐTD ngày 05/05/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Gái Em;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20008739/2020/LED/HĐTC ngày 05/05/2020 giữa OCB và bà Nguyễn Thị Gái Em;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Gái Em tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Nguyễn Thị Gái Em về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

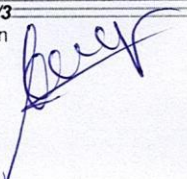
1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20008739/2020/LED/HĐTC ngày 05/05/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 51 Tờ bản đồ số: 13.
 - + Diện tích: 22,1 m² (Hai mươi hai phẩy một mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: 47/4 Đường Hà Tôn Quyền, Phường 15 (nay là Phường 12), Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

XLN/QT-03/M10



- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 22,1 m2 (Bằng chữ: Hai mươi hai phẩy một mét vuông).
 - + Diện tích sàn: 81,6 m2 (Bằng chữ: Tám mươi mốt phẩy sáu mét vuông)
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
 - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 3
 - + Địa chỉ: 47/4 Đường Hà Tôn Quyền, Phường 15 (nay là Phường 12), Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 452815, Số vào sổ cấp GCN: CH13316 do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/03/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 08/05/2019.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Nguyễn Thị Gái Em tại OCB. Tạm tính đến ngày 18/03/2021 tổng dư nợ của Bà Nguyễn Thị Gái Em tại OCB là: 2.333.248.376 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 2.310.000.000 đồng;
- Nợ lãi: 23.248.376 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20008739/2020/LED/HĐTC ngày 05/05/2020 đã ký giữa OCB với bà Nguyễn Thị Gái Em thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Gái Em theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Gái Em tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Gái Em không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Nguyễn Thị Gái Em có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



Nguyễn Phước Tài