

Số 704./2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Ông Lê Văn Lam
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy
- UBND phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Công an phường Phước Long B, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0506/2016/HĐTD-CN ngày 30/7/2016 ký giữa OCB và ông Lê Văn Lam, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0506/2016/BĐ ngày 18/8/2016 ký giữa OCB và ông Lê Văn Lam, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 0506.01/2019/SĐBS-HĐBĐ ngày 26/11/2019 ký giữa OCB và ông Lê Văn Lam, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo đến Quý cơ quan, ông Lê Văn Lam, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy và Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (nếu có) về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0506/2016/BĐ ngày 18/8/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 0506.01/2019/SĐBS-HĐBĐ ngày 26/11/2019.

XLN/QT-03/M10



Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 125,126 Tờ bản đồ số: 76 phường Phước Long B, quận 9;
- Địa chỉ thửa đất : Phường Phước Long B, quận 9, Tp.HCM;
- Diện tích : 4.403,2 m² (bằng chữ: Bốn ngàn bốn trăm lẻ ba phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại Đô thị (Xây dựng khu chung cư);
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

- Địa chỉ : Căn hộ số 12.05;
- Tên chung cư : Chung cư Flora Anh Đào (EHome 6), 619 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long B, quận 9, TPHCM;
- Diện tích sàn (thông thủy) : 52,5 m²;
- Diện tích sàn (tìm tường) : 55 m²;
- Hình thức sở hữu : Sở hữu Riêng;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CK 096726, số vào sổ cấp GCN: CS 18420/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 29/12/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy tại OCB. Tạm tính đến ngày 19/03/2021 tổng dư nợ của ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy tại OCB là: **730.694.660 đồng** (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi triệu sáu trăm chín mươi bốn ngàn sáu trăm sáu mươi đồng), Trong đó:

- Nợ gốc: 716.537.410 đồng;
- Nợ lãi : 14.157.250 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0506/2016/BĐ ngày 18/8/2017 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 0506.01/2019/SĐBS-HĐBD ngày 26/11/2019 đã ký giữa OCB với ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy tại OCB.

XLN/QT-03/M10

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Lê Văn Lam và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Lê Văn Lam, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TÔNG GIÁM ĐỐC**

GIAM ĐOC TT BAN LE



HUỲNH VĂN TÙNG



XLN/QT-03/M10