

Số 52...../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 4...tháng 2...năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Ông Kiều Tấn Liêm
- UBND P. Khánh Bình, Tx Tân Uyên, Bình Dương
- Công an P. Khánh Bình, Tx Tân Uyên, Bình Dương
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20004743/2/PTD/HDTD ngày 17/03/2020 giữa OCB và ông/bà Kiều Tấn Liêm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số ST20004743/2/PTD/HDTC ngày 17/03/2020 được ký giữa OCB và ông/bà Kiều Tấn Liêm;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của Ông/Bà Kiều Tấn Liêm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với Ông/Bà Kiều Tấn Liêm về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Giấy chứng nhận số CH 446910, số vào sổ cấp GCN: CS06970, do Sở TNMT Tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2017

Đã thực hiện công chứng, ĐKGDBĐ

- **Đặc điểm tài sản:**
 - + Thửa đất số: 530 tờ bản đồ số: 220
 - + Diện tích xây dựng: 300 m².
 - + Diện tích sử dụng: 155 m².
 - + CLN: 145 m²
 - + Thời hạn được sở hữu : lâu dài.
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

XLN/QT-03/M10

- + Địa chỉ: Khu phố Bình Giao, Phường Thuận Giao, Thị Xã Thuận An, Tỉnh Bình Dương
- Theo Giấy chứng nhận số CH 446910, số vào sổ cấp GCN: CS06970, do Sở TNMT Tỉnh Bình Dương cấp ngày 31/07/2017.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Kiều Tấn Liêm tại OCB. Tạm tính đến ngày 03/02/2021 tổng dư nợ của ông Kiều Tấn Liêm tại OCB là: 1,802,996,774 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 1,785,430,000 đồng;
- Nợ lãi: 17,566,774 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20004743/2/PTD/HĐTC ngày 17/03/2020 được ký giữa OCB và ông/bà Kiều Tấn Liêm thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông/bà Kiều Tấn Liêm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Kiều Tấn Liêm tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:


Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông/bà Kiều Tấn Liêm không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông/bà Kiều Tấn Liêm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.


Kiều Tấn Liêm



Nguyễn Minh Lượng

XLN/QT-03/M10