

Số 673/2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 19 tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Bà Bùi Ngọc Bích Trâm
- UBND phường Trường Thọ, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Công an phường Trường Thọ, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0126/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 02/06/2020 ký giữa OCB và bà Bùi Ngọc Bích Trâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0126/2020/BĐ ngày 02/06/2020 ký giữa OCB và bà Bùi Ngọc Bích Trâm;
- Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của bà Bùi Ngọc Bích Trâm tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Bùi Ngọc Bích Trâm về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0126/2020/BĐ ngày 02/06/2020.

**Đặc điểm tài sản:****a. Tài sản thế chấp 1:****+ Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số : 88 Tờ bản đồ số: 06 (sơ đồ nền);
- Địa chỉ thửa đất : 21/17 (số cũ 174) Đường số 11, khu phố 2, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), Tp.HCM;
- Diện tích đất thế chấp : 124 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn mét vuông);

XLN/QT-03/M10



- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 124 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;

**+ Nhà ở:**

- Địa chỉ nhà ở: 21/17 (số cũ 174) Đường số 11, khu phố 2, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), Tp.HCM;
- Diện tích xây dựng : 80,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám mươi phẩy năm mét vuông);
- Tổng diện tích sử dụng : 80,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Tám mươi phẩy năm mét vuông);
- Kết cấu nhà : Vách gạch, mái tôn;
- Số tầng : 01;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70133131539, số vào sổ cấp GCN: 947/2003 do UBND Quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), TpHCM cấp ngày 04/08/2003, cập nhật biến động ngày 26/09/2019.

**b. Tài sản thế chấp 2:**

**+ Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số : 403 Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thửa đất : 21/15/2 Đường số 11, khu phố 2, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), Tp.HCM;
- Diện tích đất thế chấp : 48,2 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: 48,2 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;
- Đất được giao hoặc cho thuê: Được công nhận.

**+ Nhà ở:**

- Địa chỉ nhà ở: 21/15/2 Đường số 11, khu phố 2, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), Tp.HCM;
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) : 48,2m<sup>2</sup>(bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy hai mét vuông);
- Kết cấu nhà : Tường gạch, mái tôn;
- Số tầng : 01;
- Năm xây dựng : 2001;
- Thời hạn sở hữu : Lâu dài;
- Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp,...

+ Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797622682700352, số vào sổ cấp GCN: 3210/2007/GCN do UBND Quận Thủ Đức (nay là TP Thủ Đức), TpHCM cấp ngày 04/09/2007, cập nhật biến động ngày 26/09/2019.



**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Bùi Ngọc Bích Trâm tại OCB. Tạm tính đến ngày 17/03/2021 tổng dư nợ của bà Bùi Ngọc Bích Trâm tại OCB là: 4.417.588.711 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm mười bảy triệu năm trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm mười một đồng), Trong đó:

- Nợ gốc: 4.331.662.000 đồng;
- Nợ lãi : 85.926.711 đồng;
- Các khoản phí/chi phí khác,...

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0126/2020/BĐ ngày 02/06/2020 đã ký giữa OCB với bà Bùi Ngọc Bích Trâm thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Bùi Ngọc Bích Trâm theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Bùi Ngọc Bích Trâm tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Bùi Ngọc Bích Trâm không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Bùi Ngọc Bích Trâm có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**  
**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**GIÁM ĐỐC TT BÁN LẺ**



**HUYỀN VĂN TÙNG**

XLN/QT-03/M10