



Niềm tin và thịnh vượng

Số 04/2021/TB-OCB

Nghệ An, ngày 12 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 563 Tờ bản đồ số: 04
 - + Diện tích: 237,0 m2 (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy mét vuông)
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 237 m2 ; sử dụng chung: 0 m2
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn : 210,0 m2 ; Đất vườn: 27,0 m2
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - + Địa chỉ: Xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
- b. Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 431431 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 08/02/2010 cho ông Thái Bá Thanh và bà Trần Thị Nhân (cập nhật thay đổi ngày 06/03/2019).

- Giá khởi điểm: 1,052,000,000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

XLN/QT-03/M14

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Số 7, đường Mai Hắc Đế, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An**
- **Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Vũ Trọng Tú Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0981129894 hoặc 0945887637**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO TONG GIAM DOC

GIAM DOC TTBL VINH



GIÁM ĐỐC PGD VINH

Nguyễn Đức Cường