

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 12 /2021/TB-CNCT

Cần Thơ, ngày 12 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản*

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ - Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**a. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất: 975.
- Tờ bản đồ số: 18.
- Diện tích: 80 m².
- Hình thức sử dụng:
 - + Riêng: 80 m².
 - + Chung: m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: Khu dân cư lô số 6 A, khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

b. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Diện tích xây dựng: 70 m²; Diện tích sàn: 153,4 m².
- Địa chỉ: Khu dân cư lô số 6A, khu đô thị mới nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP Cần Thơ.

c. Theo Giấy CNQSDĐ QSHNO và TSKGLVĐ số phát hành CD118391; sổ vào sổ CS04161 do Sở TNMT TP Cần Thơ cấp ngày 27/05/2016, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Hồ Thanh Minh ngày 16/07/2020.

- **Giá khởi điểm: 2,575,979,000 đồng.**

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

XLN/QT-03/M14

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ - Địa chỉ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ: **bà Trần Hồng Ngọc là Trưởng nhóm Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0949960404 - Email: ngocth1@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH CẦN THƠ**



Đỗ Anh Khiêm

XLN/QT-03/M14