

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 53 tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP.HCM theo giấy chứng nhận quyền sở hữu/sử dụng hồ sơ gốc số: BH 675590 Số vào sổ cấp GCN: CH 01545 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 23/11/2011 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/07/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Bạch Sơn, chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 18 Tờ bản đồ số: 53.
- Diện tích: 917,2 m² (Bằng chữ: Chín trăm mười bảy phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 917,2 m²; sử dụng chung: không m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở : 300 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 617,2 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 2066.
- Địa chỉ: xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP.Hồ Chí Minh.

b. Tài sản gắn liền với đất: /.

c. Quyền sở hữu TS khác: /.

2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

- Giá khởi điểm: **3.140.000.000 đồng** (Ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Mọi vấn đề xin liên hệ: ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.



NGUYỄN ĐÌNH AN