

Số 338...../2021/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 3.....năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. **Thông tin tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:
  - Quyền sử dụng đất ở:
    - + Thửa đất: 661                      Tờ bản đồ số: 50 theo TL 2003.
    - + Diện tích: 75,3 m<sup>2</sup> (Bảy mươi lăm phẩy ba mét vuông).
    - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 75,3 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
    - + Địa chỉ: Số 39 Đường 12A, Ấp Chân Phúc Cẩm, Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
    - + Diện tích xây dựng: 64,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi bốn phẩy năm mét vuông).
    - + Diện tích sàn: 199,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín mét vuông)
    - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
    - + Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.
    - + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
    - + Địa chỉ: Số 39 Đường 12A, Ấp Chân Phúc Cẩm, Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
  - Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797632683300362; Hồ sơ gốc số 062/2008/UB.GCN do UBND Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2008 đứng tên bà Vũ Thị Phương Nhung. Ngày 16/01/2017, Ngày 24/01/2017 cập nhật biến động thông tin tài sản và cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang ông Phan Văn Tư và bà Trần Thị Huệ.
  - **Giá khởi điểm: 4.909.960.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, chín trăm sáu mươi ngàn đồng).**
  - Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Hồ Trung Hiếu là Cán bộ Thu hồi nợ của OCB. Số Điện thoại: 0909097229.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng !

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**NGUYỄN ĐÌNH AN**