

TP.HCM, ngày 05 tháng 03 năm 2021

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/NĐ 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
1	<p>Quyền sử dụng đất: + Thửa đất: 308 + Tờ bản đồ số: 46 + Diện tích: 83,80 m² (Trong đó, diện tích được cấp: 83,80 m² ; không được cấp: 0 m²) + Hình thức sử dụng: Riêng: 83,80 m² ; Chung: không m² + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</p> <p>Ghi chú: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch nhà liên kế phố (theo BĐQH Phường Thống Nhất tỷ lệ 1/500, đã được UBND Tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4874/QĐ.CT.UBT ngày 14/02/2005) + Địa chỉ: Phường Thống Nhất, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai</p> <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Diện tích xây dựng: 81,85 m² + Diện tích sàn: 286,4 m²</p>	<p>ông Phan Thanh Tấn Hưng và bà Nguyễn Thị Hương</p>	<p>Số R198, KP 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai</p>	1488158	<p>Công ty TNHH TM XD Cầu Đường Minh Đạt</p>	

	<p>+ Loại công trình xây dựng: nhà ở; Kết cấu: Khung cột, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT</p> <p>+ Cấp (hạng): Cấp 1</p> <p>+ Số tầng: 4</p> <p>+ Địa chỉ: Phường Thống Nhất, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai</p> <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 959807, số vào sổ cấp GCN: CH04735 do UBND Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/11/2011.</p>					
2	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Thửa đất: 245</p> <p>+ Tờ bản đồ số: 17</p> <p>+ Diện tích: 1.048,0 m² (Trong đó, diện tích được cấp: 1.048,0 m² ; không được cấp: 0,0 m²)</p> <p>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm</p> <p>+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043</p> <p>+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất</p> <p>+ Địa chỉ: Xã Vĩnh Thanh, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai</p> <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG</p>	<p>ông Phan Thanh Tấn Hưng và bà Nguyễn Thị Hương</p>	<p>Số R198, KP 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai</p>	<p>1488158</p>	<p>Công ty TNHH TM XD Cầu Đường Minh Đạt</p>	

	062504, số vào sổ cấp GCN: CS18065 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/12/2016, cập nhật thông tin chủ sở hữu ngày 10/01/2020.					
3	<p>Quyền sử dụng đất: + Thửa đất: 190 + Tờ bản đồ số: 26 + Diện tích: 716,0 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 416,0 m² + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 18/3/2054 + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 416,0 m²</p> <p>Ghi chú: Thửa đất có 169 m² đất thuộc lộ giới giao thông theo Quyết định số 3703/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND Tỉnh Đồng Nai + Địa chỉ: Xã Vĩnh Thanh, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai</p> <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 257208, số vào sổ cấp GCN: CS 18398 do Sở Tài</p>	bà Trần Thị Vân Hà	Ấp Sơn Hà, Xã Vĩnh Thanh, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	1488158	Công ty TNHH TM XD Cầu Đường Minh Đạt	

	Nguyên và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/02/2017.					
4	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 31 + Tờ bản đồ số: 19 + Diện tích: 98,7 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 98,7 m²; chung: không m² + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất + Địa chỉ: 181/11/5 Xóm Chiếu, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 255870, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00293/2007 do Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/03/2007, cập nhật thông tin chủ sở hữu cho bà Trần Thị Vân Nga và thông tin chưa công nhận kiến trúc nhà ngày 26/10/2017.</p>	bà Trần Thị Vân Nga	Tổ 6, Ấp Thành Công, Xã Vĩnh Thanh, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	1488158	Công ty TNHH TM XD Cầu Đường Minh Đạt	
5	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thửa đất: 150 + Tờ bản đồ số: 8 + Diện tích: 436,2 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : 436,2 m²; Sử dụng chung : Không m² + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 	bà Đặng Thị Thu Sang	333 Ấp 7, Xã Phước Đông, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An	2367615	bà Đặng Thị Thu Sang	

	<ul style="list-style-type: none"> + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất + Địa chỉ: Xã Thuận Mỹ, Huyện Châu Thành, Tỉnh Long An - Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên. - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 027156, số vào sổ cấp GCN: CH04564 do UBND Huyện Châu Thành, Tỉnh Long An cấp ngày 24/7/2013, đăng ký thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 14/9/2020. 					
6	<ul style="list-style-type: none"> - Quyền sử dụng đất: + Thửa đất: 49 + Tờ bản đồ số: 60 (TL-2005) + Diện tích: 24,0 m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : 24,0 m²; Sử dụng chung : Không m² + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất + Địa chỉ: 344/75/28 Chiến Lược, Khu Phố 2, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh - Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Diện tích xây dựng: 24,0 m² + Diện tích sàn: 48,0 m² 	<p>bà Nguyễn Thị Phấn và ông Trịnh Minh Hùng</p>	<p>344/75/28 Chiến Lược, Khu Phố 2, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh</p>	<p>2195494</p>	<p>bà Nguyễn Thị Phấn và ông Trịnh Minh Hùng</p>	

	<p>+ Loại công trình xây dựng: nhà ở; Kết cấu: tường gạch, sàn BT giả, mái tôn; Số tầng: 02</p> <p>+ Cấp (hạng): Cấp 4</p> <p>+ Địa chỉ: 344/75/28 Chiến Lược, Khu Phố 2, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, Tp Hồ Chí Minh</p> <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.</p> <p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 774132, số vào sổ cấp GCN: CH 11689 do UBND Quận Bình Tân, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/9/2013.</p>					
	<p>Quyền sử dụng đất:</p> <p>+ Thửa đất: 115</p> <p>+ Tờ bản đồ số: 14</p> <p>+ Diện tích: 34,2 m²</p> <p>+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng : 34,2 m²; Sử dụng chung : 0,0 m²</p> <p>+ Mục đích sử dụng đất:</p> <p>+ Thời hạn sử dụng:</p> <p>+ Nguồn gốc sử dụng:</p> <p>+ Địa chỉ: 47/39/12 Trần Quốc Toản, Phường 8, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:</p> <p>+ Diện tích xây dựng: 32,3 m²</p> <p>+ Diện tích sàn: 64,6 m²</p> <p>+ Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn</p> <p>+ Số tầng: 2</p> <p>+ Địa chỉ: 47/39/12 Trần Quốc Toản, Phường 8, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh</p>	<p>bà Nguyễn Thị Thanh Hương và ông Chu Hoàng Thi</p>	<p>491/4 Huỳnh Văn Bánh, Phường 14, Quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh</p>	<p>1326363</p>	<p>bà Nguyễn Thị Thanh Hương và ông Chu Hoàng Thi</p>	

<p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở vào sổ số 266/GCN-2003 do UBND Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/02/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/9/2016.</p>					
<p>Quyền sử dụng đất: + Thửa đất: 46 + Tờ bản đồ số: 17 + Diện tích: 39,8 m² + Hình thức sử dụng: Riêng : 39,8 m²; Chung : không + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất</p> <p>Những hạn chế về quyền sử dụng đất nếu có): Phần diện tích xây dựng không được công nhận tại tầng 2: 7,2 m² + Địa chỉ:</p> <p>Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: + Diện tích xây dựng: + Diện tích sàn: 70,3 m² + Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn + Cấp (hạng): 3 + Số tầng: 2 + Địa chỉ: 151 Nguyễn Chế Nghĩa, Phường 12, Quận 8, Thành Phố Hồ Chí Minh</p> <p>Phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất nêu trên.</p>	<p>ông Diệc Ngẫu và bà Châu Tú Anh</p>	<p>112 Đào Duy Từ, Phường 5, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh</p>	<p>1554572</p>	<p>bà Diệc Thúy Trần</p>	

	- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH 00240 do UBND Quận 8, Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/12/2010.					
--	---	--	--	--	--	--