

Số:05/2021/TB-OCB

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

1.1 Tài sản thứ nhất:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 180 Tờ bản đồ số: 12.
- + Diện tích: 55,8 m2 (Năm mươi lăm phẩy tám mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 55,8 m2; sử dụng chung: không m2.
- + Địa chỉ: K83/03 Trưng Nữ Vương, Phường Bình Hiên, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 52 m2 (Bằng chữ: Năm mươi hai mét vuông).
- + Diện tích sàn: 130,4 m2 (Bằng chữ: Một trăm ba mươi phẩy bốn mét vuông)
- + Địa chỉ: K83/03 Trưng Nữ Vương, Phường Bình Hiên, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 994692; Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 110658 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Minh.
- + Giá khởi điểm: 3.220.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm hai mươi triệu đồng).
- + Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

1.2 Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 24 Tờ bản đồ số: 254.
- + Diện tích: 105 m2 (Một trăm linh năm mét vuông).

XLN/QT-03/M14

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 105 m²; sử dụng chung: không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Địa chỉ: Khu đất gia đình quân nhân Tiểu đoàn 409- Bộ tham mưu, Phường Hòa Khánh Nam, Quận Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng.
- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 939709; Sổ vào sổ cấp GCN: CTs 43250 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/07/2014 đứng tên ông Nguyễn Minh Thiện và bà Nguyễn Thị Yến.
- + Giá khởi điểm: 1.935.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu đồng).
- + Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Xuân Nam là Chuyên viên thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903479615.

- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903479615 hoặc Email: namnx@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



GIÁM ĐỐC BÁN LẺ

Nguyễn Đình Tiến



XLN/QT-03/M14