

Số42.../2021/TB-OCB

Cần Thơ, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất 1:

- + Thừa đất: 269 Tờ bản đồ số: 03.
- + Diện tích: 15.502,8 m² (Mười lăm ngàn năm trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063.
- + Địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, TPCT.

b. Quyền sử dụng đất 2:

- + Thừa đất: 650 Tờ bản đồ số: 3.
- + Diện tích: 8.726,8 m² (Tám ngàn bảy trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2031.
- + Địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, huyện Thới Lai, TPCT.

c. Theo: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: AL 490040 (Số vào sổ H01098) do UBND huyện Cờ Đỏ, TPCT cấp ngày 04/03/2008 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CI 797993 (Số vào sổ CS02502) do Sở Tài nguyên và Môi trường TPCT cấp ngày 31/10/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 21/03/2018.

- **Giá khởi điểm: 14.068.432.000 đồng (Mười bốn tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).** Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

XLN/QT-03/M14

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 14-16B Hòa Bình (Tòa nhà Hòa Bình), phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Duy Quang là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0939 032 323
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 18006678 hoặc Email: quangld@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH AN HÒA
GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Hòa

XLN/QT-03/M14