

Số 1203/2020/TB-OCBTP.HCM, ngày 30 tháng 12 năm 2020**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn
- ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn
- UBND phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh
- Công an phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số ST20014433/2020/PHN/HĐTD ngày 01/07/2020 giữa OCB và ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20014433/2020/PHN/HĐTC ngày 01/07/2020 giữa OCB và ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: ST20014433/2020/PHN/HĐTC ngày 01/07/2020.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
+ Thửa đất: 49 Tờ bản đồ số: 60(TL-2005).



XLN/QT-03/M10

- + Diện tích: 24,0 m2 (Bằng chữ: Hai mươi bốn mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 24,0 m2, Sử dụng chung: không m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: 344/75/28 Chiến Lược, khu phố 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 24,0 m2 Diện tích sàn: 48,0 m2.
 - + Kết cấu: Tường gạch, Sàn BT, Mái tôn. Cấp (Hạng): Cấp 4, Số tầng: 02 tầng..
 - + Địa chỉ: 344/75/28 Chiến Lược, khu phố 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 774132 Sổ vào sổ cấp GCN: CH 11689 do UBND quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 23/09/2013.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn tại OCB. Tạm tính đến ngày 29/12/2020 tổng dư nợ của ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn tại OCB là: **1.079.927.582** đồng, Trong đó:

- Nợ gốc : **1.058.074.637** đồng;
- Nợ lãi : **21.852.945** đồng;
- Các khoản phí/ chi phí khác:

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số ST20014433/2020/PHN/HĐTC ngày 01/07/2020 đã ký giữa OCB với ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phấn không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp

luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Trịnh Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Phần có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

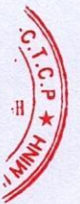
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TTBL HÀM NGHI**



QUÁCH QUỐC HUY



XLN/QT-03/M10