



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...34.../2021/TB-OCB

Cần Thơ, ngày 11 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất gồm:

a.1. Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất: 193.
- Tờ bản đồ số: 32.
- Diện tích: 2.902,3 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 2.902,3 m². Chung: ... m².
- Mục đích sử dụng đất: 186 m² đất ở đô thị; 2.716,3 m² đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 20/10/2049.
- Địa chỉ: ấp Phụng Thạnh 1, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt (nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 482977, số vào sổ: H00678 do UBND huyện Thốt Nốt, TP. Cần Thơ cấp ngày 14/07/2006; Cập nhật thay đổi số thửa đất, số tờ bản đồ và diện tích đất ngày 29/09/2016; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu tài sản ngày 06/10/2016.

a.2. Quyền sử dụng đất :

- Thửa đất: 194.
- Tờ bản đồ số: 32.
- Diện tích: 235,3 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 235,3 m². Chung: .. m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 100 m²; đất trồng cây lâu năm 135,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 20/10/2049.

XLN/QT-03/M14



- Địa chỉ: ấp Phụng Thạnh 1, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt (Nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ).
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ704255, số vào sổ: CS03078 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 07/12/2016.

a.3. Quyền sử dụng đất :

- Thừa đất: 196.
- Tờ bản đồ số: 32.
- Diện tích: 581,3 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 581,3 m². Chung: ... m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đến 20/10/2049.
- Địa chỉ: ấp Phụng Thạnh 1, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt (Nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ).
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ704444, số vào sổ: CS03136 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 20/12/2016.

a.4. Quyền sử dụng đất :

- Thừa đất: 197.
- Tờ bản đồ số: 32.
- Diện tích: 400 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng: 400 m². Chung: ...m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: ấp Phụng Thạnh 1, thị trấn Thốt Nốt, huyện Thốt Nốt (Nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ).
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ704480, số vào sổ: CS03137 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 20/12/2016

b. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà thô (trệt) khung BTCT, vách khung sắt kính, nền xi măng, mái tole. Hiện trạng công trình đang xây dựng dang dở, đã xây phần thô, khung vách kính chưa lắp và chưa hoàn thiện.

DTXD = DTSD: 80m².

* Note: công trình không có giấy phép xây dựng, pháp lý hoàn công công trình. Nằm trong phần đất tại thửa 193, tờ bản đồ số 32 theo Giấy CNQSDĐ số: ố AĐ 482977, số vào sổ: H00678 do UBND huyện Thốt Nốt, TP. Cần Thơ cấp ngày 14/07/2006; Cập nhật thay đổi

số thửa đất, số tờ bản đồ và diện tích đất ngày 29/09/2016; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu tài sản ngày 06/10/2016.

Giá khởi điểm: 32.451.843.000 đồng (ba mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi một triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 14-16B Hòa Bình (Tòa nhà Hòa Bình), phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Duy Quang là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0939 032 323
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 18006678 hoặc Email: quangld@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

XLN/QT-03/M14

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH CẦN THƠ
GIÁM ĐỐC TTCS**



Nguyễn Việt Vương