

Số 2212.../2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 22 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

Kính gửi:

- Bà Trương Thị Mừng
- UBND phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Công an phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 05014/2015/HĐTD-CN ngày 13/05/2015 giữa OCB và bà Trương Thị Mừng;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 05014/2015/BĐ ngày 13/05/2015 giữa OCB và bà Trương Thị Mừng;
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của bà Trương Thị Mừng tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với bà Trương Thị Mừng về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 05014/2015/BĐ ngày 13/05/2015.

Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất: 520 Tờ bản đồ số: 76.
 - + Diện tích: 94,4 m² (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy bốn mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 94,4m²; sử dụng chung: không m².
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Địa chỉ: 62 đường số 4, KP3, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
 - + Diện tích xây dựng: 82,4 m² Diện tích sàn: 105 m².
 - + Cấp (Hạng): Cấp 4, Số tầng: 1+ Gác gỗ, Năm hoàn thành xây dựng: 2009.
 - + Địa chỉ: 62 đường số 4, KP3, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

XLN/QT-03/M10

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 332086 Số vào sổ cấp GCN: CH01170 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 19/08/2011.

2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của bà Trương Thị Mừng tại OCB. Tạm tính đến ngày 21/12/2020 tổng dư nợ của bà Trương Thị Mừng tại OCB là: 153.666.273 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 147.317.000 đồng;
- Nợ lãi: 6.349.273 đồng;

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 05014/2015/BĐ ngày 13/05/2015 đã ký giữa OCB với bà Trương Thị Mừng thì toàn bộ tài sản bảo đảm của bà Trương Thị Mừng theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trương Thị Mừng tại OCB.

4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp bà Trương Thị Mừng không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và bà Trương Thị Mừng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBĐ (nếu có);
- Lưu VT.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TƯ. T. PHÒNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TTRB CHỢ LỚN



DƯƠNG VINH BẢO