

Số 16.../2021/TB-OCB

TP.HCM, ngày 05 tháng 01 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm

**Kính gửi:**

- Ông Nguyễn Văn Cường
- Bà Trần Thị Kim Thanh
- UBND phường Long Trường, quận 9, TP Hồ Chí Minh
- Công an phường Long Trường, quận 9, TP Hồ Chí Minh
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD/Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm đã được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012;
- Căn cứ Thông tư liên tịch 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0220/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 15/09/2020 ký giữa OCB và ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0220/2020/BĐ ngày 15/09/2020 ký giữa OCB và ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh;
- Căn cứ thực trạng nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh tại OCB.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo với ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay theo quy định pháp luật với các nội dung như sau:

**1. Thu giữ tài sản bảo đảm được mô tả đầy đủ dưới đây:**

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số: 0220/2020/BĐ ngày 15/09/2020.

**Đặc điểm tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thửa đất: 1728                      Tờ bản đồ số: 12 (Theo tài liệu 02/CT-UB).
  - + Địa chỉ: phường Long Trường, quận 9, TP Hồ Chí Minh.
  - + Diện tích: 162 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 162,0 m<sup>2</sup>, Sử dụng chung: 00,0 m<sup>2</sup>.

XLN/QT-03/M10

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 343381 Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00151/26860 do UBND quận 9, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 28/03/2005, cập nhật biến động ngày 11/09/2020.

**2. Lý do thu giữ tài sản bảo đảm:**

Thu giữ tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý để thanh toán các khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh tại OCB. Tạm tính đến ngày 31/12/2020 tổng dư nợ của ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh tại OCB là: 5.081.698.014 đồng, Trong đó:

- Nợ gốc: 4.979.166.000 đồng;
- Nợ lãi: 102.532.014 đồng;
- Các khoản phí/ chi phí khác: .....

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản số 0220/2020/BĐ ngày 15/09/2020 đã ký giữa OCB với ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh thì toàn bộ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh tại OCB.

**4. Thời gian thực hiện việc thu giữ tài sản bảo đảm:**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo.

**5. Quyền và nghĩa vụ của Bên bảo đảm:**

Sau khi nhận được Thông báo này, Bên bảo đảm có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh không bàn giao tài sản để xử lý, OCB sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền tổ chức thu giữ tài sản thế chấp theo quy định pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ nói trên sẽ được coi là chi phí xử lý nợ và ông Nguyễn Văn Cường và bà Trần Thị Kim Thanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ./.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Bên giữ TSBD (nếu có);
- Lưu VT.



HUỲNH VĂN TÙNG