

TP.HCM, ngày 28 tháng 8 năm 2020

TÀI SẢN THU GIỮ THEO NQ 42/Nghị Định 163

STT	Chi tiết tài sản thu giữ	Chủ tài sản	Địa chỉ chủ tài sản theo HĐ bảo đảm	Số CIF	Khách hàng vay	Ghi chú
01	<p>Tài sản là Quyền sử dụng đất:</p> <p>*Đất ở:</p> <p>+Thửa đất số: 582-50; tờ bản đồ : 5 Q (sơ đồ nền). Diện tích đất: 96,7 m²;</p> <p>Địa chỉ: 61/2 Khu phố 3, phường Thạnh Xuân, quận 12, Tp.Hồ Chí Minh.</p> <p>*Nhà ở:</p> <p>- Diện tích xây dựng: 75,6 m²;</p> <p>-Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn;</p> <p>- Số Tầng: 01.</p> <p>Địa chỉ: 61/2 Khu phố 3, Phường Thạnh Xuân, Q12, Tp Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc số: 1838 do UBND Q12 cấp ngày 22/3/2004; thay đổi pháp lý ngày 08/01/2018 đứng tên hợp pháp ông Nguyễn Văn Lịch.</p>	Nguyễn Văn Lịch	Ấp 2A, Xuân Bắc, Xuân Lộc, Đồng Nai.	210 4422	Nguyễn Văn Lịch	
02	<p>Tài sản là Quyền sử dụng đất:</p>	Ông Lê Đức Luân và bà	Địa chỉ: 1806/109/54 đường Huỳnh Tấn Phát,	2040921	Ông Lê Đức	

	<ul style="list-style-type: none">+ Thửa đất: 962: Tờ bản đồ số: 02.+ Diện tích: 154 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn mét vuông).+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 16/03/2004, số 5623/QĐ-UBND ngày 06/12/2006, số 2432/QĐ-UBND ngày 14/05/2012 của UBND Thành phố.+ Địa chỉ: 19 Đường số 4, Khu dân cư Phú Xuân, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:<ul style="list-style-type: none">+ Diện tích xây dựng: 112 m² (Bằng chữ: Một trăm mười hai mét vuông).	Cao Thị Mỹ Kiều	Tổ 5, KP 6, TT Nhà Bè, H Nhà Bè, Tp HCM		Luân và bà Cao Thị Mỹ Kiều	
--	---	-----------------	---	--	----------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> + Diện tích sàn: 364,9 m² (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn phẩy chín mét vuông) + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. + Địa chỉ: 19 Đường số 4, Khu dân cư Phú Xuân, Ấp 3, Xã Phú Xuân, Huyện Nhà Bè, Tp Hồ Chí Minh. <ul style="list-style-type: none"> - Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 954436, số vào sổ cấp GCN: CS07500/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/02/2017 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tân và bà Nguyễn Thị Vân. Ngày 17/06/2019 cập nhật thông tin chủ sở hữu cho ông Lê Đức Luân và bà Cao Thị Mỹ Kiều. 					
03	<p>Tài sản là Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Thừa đất: 1196;Tờ bản đồ số: 34. + Diện tích: 81 m² (Bằng chữ: Tám mươi một mét vuông). + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. 	Ông Lê Đức Luân và bà Cao Thị Mỹ Kiều	Địa chỉ:1806/109/54 đường Huỳnh Tấn Phát, Tổ 5, KP 6, TT Nhà Bè, H Nhà Bè, Tp HCM	2040921	Ông Lê Đức Luân và bà Cao Thị Mỹ Kiều	

	<ul style="list-style-type: none">+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.+ Địa chỉ: 1806/109/54 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh.- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:<ul style="list-style-type: none">+ Diện tích xây dựng: 45,6 m² (Bằng chữ: Bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông).+ Diện tích sàn: 162,8 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai phẩy tám mét vuông)+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.+ Cấp hạng nhà ở: Cấp 3.+ Địa chỉ: 1806/109/54 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.					
--	---	--	--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 773429, số vào sổ cấp GCN: CS09779 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/09/2017 đứng tên ông Lê Đức Luân. 					
04	<p>Tài sản là: Căn hộ chung cư</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nhà ở là: Căn hộ chung cư số 9.01, Chung cư Lô A9, Dự án Ehome 3, Tây Sài Gòn, Khu dân cư Nam Long, Đường số 4, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh + Diện tích sàn: 61,7 m² (Sáu mươi một phẩy bảy mét vuông); + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. - Căn hộ tọa lạc tại thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 111; Diện tích: 2.359,4 m² (Hai nghìn ba trăm năm mươi chín phẩy bốn mét vuông); hình thức Sử dụng chung. - Toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với căn hộ thế chấp. 	Ông Nguyễn Phan Thành Nhật và bà Huỳnh Anh Phụng	Căn hộ chung cư số 9.01, Chung cư Lô A9, Dự án Ehome 3, Tây Sài Gòn, Khu dân cư Nam Long, Đường số 4, Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh	1305000	Ông Nguyễn Phan Thành Nhật và bà Huỳnh Anh Phụng	

	- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 234085, số vào sổ cấp GCN: CS31155/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/11/2018 đứng tên ông Nguyễn Phan Thành Nhật và bà Huỳnh Anh Phụng.					
5	<p>Tài sản là:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loại xe : Ô tô con. - Nhân hiệu : CHEVROLET. - Số loại : CRUZE. - Số chỗ ngồi : 5. - Biển số đăng ký : 51G-405.86 - Màu sơn : Trắng. - Số khung : 696EHH944775. - Số máy : 6D3170740354. - Theo : Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 276162 do phòng cảnh sát giao thông Công An TP Hồ Chí Minh cấp ngày 07/06/2017: 	Ông Phan Quốc Thái	286/37 Trần Hưng Đạo, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TPHCM	1432713	Ông Phan Quốc Thái	