

Số: 11/2020/TB-OCB

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD Ea Tam, địa chỉ: 429 Lê Duẩn, P. Ea Tam, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất 1:

Thửa đất số: 654; Tờ bản đồ số: 8

Diện tích: 139 m² (Một trăm ba mươi chín mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng: 139 m², chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất ở: 90,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 49,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2044

Địa chỉ: xã Đắk Lao, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 30 m², Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m², Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 49 m².

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 277611 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 13/06/2019. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng 23/07/2019.

- Giá khởi điểm của tài sản 1: 162.047.000 đồng (**Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng**)

1.2. Quyền sử dụng đất 2:

Thửa đất số: 213; Tờ bản đồ số: 34

Diện tích: 7592 m² (Bảy nghìn năm trăm chín mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: riêng: 7592m², chung: Không m²

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: 2064

Địa chỉ: xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 456582 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 27/03/2017. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng 18/07/2019.

XLN/QT-03/M14

- Giá khởi điểm của tài sản 2: 322.524.000 đồng (**Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng**).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk – PGD Ea Tam
Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, P. Ea Tam, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trịnh Trung Thành là Chuyên viên xử lý nợ của OCB - Số Điện thoại: 0905 52 72 89
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 090552 72 89 hoặc Email: thanhtt5@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EA TAM**



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Bắc

XLN/QT-03/M14