

Số: 07/2020/TB-OCB

Tp.BMT, ngày 21 tháng 11 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

##### **Nội dung tài sản: Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 25; Tờ bản đồ số : 02
- Diện tích: 9268m<sup>2</sup> ( Chín nghìn hai trăm sáu mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 9268m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 2062.
- Địa chỉ: Xã Hòa Xuân, Tp Buôn Ma Thuột, Tỉnh Dak Lak.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 901188 do UBND TP.Buôn Ma Thuột cấp ngày 31/01/2013;
- Giá khởi điểm: 695.000.000 đ (Sáu trăm chín mươi lăm triệu đồng).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

#### **2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo

XLN/QT-03/M14

		ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – PGD Ea Tam – Địa chỉ: 429 Lê Duẩn, P. Ea Tam, Tp Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Tôn Thất Hoàng Thông - Số Điện thoại: 0918 333 626
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Số Điện thoại: 0918 333 626 hoặc Email: thongtth@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Bắc*

XLN/QT-03/M14