

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: 245 /2020/TB-CNCTCần Thơ ngày 17 tháng 11 năm 2020**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:****Nội dung tài sản:**

## ❖ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 310.
- Tờ bản đồ số: 08.
- Diện tích: 170 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng:
  - + Riêng: 170 m<sup>2</sup>.
  - + Chung: m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô Thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ: 9/24 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

## ❖ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Diện tích xây dựng: 107,63 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 146,27 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: BKC.
- Số tầng: 1 + Gác ván.
- Địa chỉ: 9/24 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401080496 (Hồ sơ gốc số 96/99) do UBND TP Cần Thơ cấp ngày 06/09/1999. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trí Hiền ngày 19/08/2019.
- **Giá khởi điểm: 6.192.600.000 đồng**
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

XLN/QT-03/M14

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc                                        | Yêu cầu                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp                               | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu                                                            |
| 2   | Số lượng đấu giá viên                                    | Có tối thiểu 02 đấu giá viên                                                                 |
| 3   | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)                        | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm                                |
| 4   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                      | Phù hợp theo yêu cầu của OCB                                                                 |
| 5   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết                 | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.                                  |
| 6   | Năng lực, kinh nghiệm                                    | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm                                                            |
| 7   | Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Cn Cần Thơ – Địa chỉ:** Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B, đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp Cần Thơ
- Mọi vấn đề xin liên hệ: **Ông/Bà Đỗ Ngọc Thọ là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0939577778**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 1800 6678 hoặc Email: thodn@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

**GIÁM ĐỐC**

**PHƯƠNG ĐÔNG**

**CHI NHÁNH**

**CẦN THƠ**

**Q. NINH KIỀU - TP. CẦN THƠ**

*Đỗ Anh Khiêm*

XLN/QT-03/M14