



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số⁹⁵...../2020/TB-OCB

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất:

- QSDĐ 1:
 - + Thừa đất: 2; Tờ bản đồ số: 55;
 - + Diện tích: 1165,5 m2 (Một ngàn một trăm sáu mươi lăm phẩy năm mét vuông);
 - + Hình thức sử dụng: Riêng;
 - + Mục đích sử dụng đất: đất ở (800m2) + đất trồng cây lâu năm (365,5m2);
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + sử dụng đến ngày 15/10/2043;
 - + Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
- QSDĐ 2:
 - + Thừa đất: 209; Tờ bản đồ số: 41;
 - + Diện tích: 4815 m2 (Bốn ngàn tám trăm mười lăm mét vuông);
 - + Hình thức sử dụng: Riêng;
 - + Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa nước;
 - + Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 15/10/2063;
 - + Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Tân Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

b.Theo:

- + GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 903123 (Số vào sổ CH05491) do UBND huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/06/2017.



XLN/QT-03/M14

- + GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH 903124 (Số vào sổ CH05492) do UBND huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 20/06/2017.

- **Giá khởi điểm: 1.083.740.000 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).** Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
- (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 14-16B Hòa Bình (Tòa nhà Hòa Bình), phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Lê Duy Quang là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0939 032 323
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 18006678 hoặc Email: quangld@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH SA ĐÉC
GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Hào



XLN/QT-03/M14