

Số: *18*...../2020/TB-OCB

Quảng Ninh, Ngày *16* tháng *11* năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- **BDS 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 450,5 m² tại thửa đất số 121A, tờ bản đồ số 04, thôn 2, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên, TP.Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 843331**, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00928 do UBND huyện Thủy Nguyên – TP.Hải Phòng cấp ngày 27/06/2016 đứng tên ông Đỗ Xuân Trung.

Giá khởi điểm: 4.200.000.000 VND (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng).

- **BDS 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 155 m² tại thửa đất số 121B, tờ bản đồ số 04, thôn 2, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên, TP.Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 843332**, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00929 do UBND huyện Thủy Nguyên – TP.Hải Phòng cấp ngày 27/06/2016 đứng tên ông Đỗ Xuân Trung.

Giá khởi điểm: 1.460.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

- **BDS 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 855,4 m² tại thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02, thôn 9, xã Cao Nhân, huyện Thủy Nguyên, TP.Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CQ 580004**, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00812 do UBND huyện Thủy Nguyên – TP.Hải Phòng cấp ngày 19/12/2018 đứng tên ông Đỗ Xuân Trung.

Giá khởi điểm: 1.776.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Hà Nội; Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0961286099 hoặc Email: thangvx2@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



GIÁM ĐỐC MSME

Dàm Huy Long