



Nhóm tín và trình vương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số .../2020/TB-OCB

TP. HCM, ngày ... tháng ... năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
  - Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc đưa tài sản ra bán đấu giá,
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB), địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 97 Tờ bản đồ số: 31
- + Diện tích: 62,7 m<sup>2</sup> ( Sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Riêng 62,7 m<sup>2</sup>. Chung: không m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 52 m<sup>2</sup> Diện tích sàn: 108,3 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole; Số tầng: 2;.
- + Cấp (hạng): Cấp 2.
- + Địa chỉ: 9/29 Phùng Chí Kiên, phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 115741, số vào sổ cấp GCN: CH10471 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 18/11/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 28/10/2015.

**Giá khởi điểm: 4.315.770,000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm mười lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn). Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:



STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Lê Thương Tín là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0939567109.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0939567109 hoặc Email: tinlt@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TƯ. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TT. XỬ LÝ NỢ  
NGUYỄN ĐÌNH AN

