

Số: 486 /2020/TB-OCB

Tp. Bắc Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1 Tp. HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:

a) Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- + Thửa đất: 316 Tờ bản đồ số: 18.
- + Diện tích: 153,0 m² (Một trăm năm mươi ba phẩy không mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Thôn Đại Chu, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh.

b) Giấy tờ pháp lý:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 144266; Số vào sổ cấp GCN: CS 001185 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/10/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Phi. Ngày 01/11/2017 cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Bá Chuẩn và bà Nguyễn Thị Yến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Huyện Yên Phong.

c) Giá khởi điểm: 2.203.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ ba triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|--|--|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
 - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.
 - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0983.069088
 - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0983.069088 hoặc Email: namld1@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Dặng Quang Dũng