

Số: 239/2020/TB-OCB

Hà Nội, Ngày 22 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- **BDS 1:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 23,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 7I-III-16, số 16 ngách 182/19 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 392050, số vào sổ cấp GCN: CH00139 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội cấp 26/08/2010 mang tên ông Nguyễn Thế Dũng và bà Lê Thị Minh Tâm.
- **BDS 2:** 01 Quyền sử dụng đất có diện tích 23,5 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 7I-III-16, số 16A ngách 182/19 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 392222, số vào sổ cấp GCN: CH00112 do UBND quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội cấp 04/08/2010 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lâm Thị Thanh Huyền.

**Giá khởi điểm: 2.431.000.000 VND** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

**Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên



4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Hà Nội; Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0961286099 hoặc Email: thangvx2@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Mai Thị Vi*