

Số: 1604/2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 16 tháng 10 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### **1. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

#### **a. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01884/2003 do UBND quận 7 cấp ngày 20/6/2003. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 121 – 33;
- Tờ bản đồ số 3E (sơ đồ nền);
- Địa chỉ: số 39/11/4, Khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM;
- Diện tích: 89,8 m<sup>2</sup> (tám mươi chín phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 89,8 m<sup>2</sup>.

#### **b. Tài sản trên đất:**

Nhà ở theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01884/2003 do UBND quận 7 cấp ngày 20/6/2003. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ: số 39/11/4, Khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM;
- Tổng diện tích sử dụng: 126,5 m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 85,7 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: vách gạch, sàn gỗ, mái tôn;
- Số tầng: 01 + Lửng;

### **2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là:**

- **Giá khởi điểm: 5.563.431.000 đồng;** Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi một ngàn đồng.
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá (nếu có).

### **3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông



		tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

**Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)** – Địa chỉ: 41- 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:** ông Phan Xuân Hỷ - Phó Phòng thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

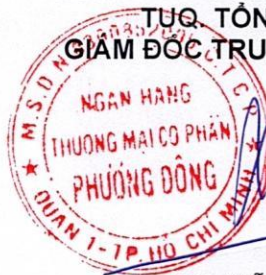
Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Công bố tại Website [ocb.com.vn](http://ocb.com.vn)
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**NGUYỄN ĐÌNH AN**