

**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1 Tp. HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá:****a) Thông tin tài sản:**

- Quyền sử dụng đất:
  - + Thừa đất số: // . Tờ bản đồ số: //
  - + Diện tích: 124,90 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn, phẩy chín mươi mét vuông).
  - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 124,90 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn, phẩy chín mét vuông). Sử dụng chung: 0,00 m<sup>2</sup>.
  - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
  - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
  - + Địa chỉ: Số 1 - 45 Hẻm 99/1/4 Đức Giang, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Tp Hà Nội.
- Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
  - + Diện tích xây dựng: 124,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn, phẩy chín mét vuông) . Diện tích sàn: 106,0 m<sup>2</sup>;
  - + Kết cấu: Xây gạch;
  - + Cấp (hạng): IV. Số tầng: 01.
  - + Địa chỉ: Số 1 - 45 Hẻm 99/1/4 Đức Giang, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Tp Hà Nội.

**b) Giấy tờ pháp lý:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 174032, số vào sổ cấp GCN: 6600/QĐ.UBND.140 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 23/11/2011.





c) **Giá khởi điểm: 5,222,160,000 đồng** ( Năm tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
  - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
  - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 28 Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội.
  - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0983.069088
  - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0983.069088 hoặc Email: namld1@ocb.com.vn
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trần Mạnh Việt*