

Số: 05/2020/TB-OCB

Ea Kar, ngày 12 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đăk Lăk – PGD Ea Kar, địa chỉ: 101 Nguyễn Tất Thành, TT. Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất 1:

Thửa đất số: 11; Tờ bản đồ số: 15

Diện tích: 2640 m² (Hai nghìn sáu trăm bốn mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: Khu dân cư 400 m²; 2240 m² cà phê

Thời hạn sử dụng: 400 m² đất ở: ổn định; 2240 m² cà phê: 2043

Địa chỉ: xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: P 066733 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 30/12/1999.

1.2. Quyền sử dụng đất 2:

Thửa đất số: 5; Tờ bản đồ số: 15

Diện tích: 2040 m² (Hai nghìn không trăm bốn mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: cà phê

Thời hạn sử dụng: 2043

Địa chỉ: xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: P 066734 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 30/12/1999.

1.3. Quyền sử dụng đất 3:

Thửa đất số: 40; Tờ bản đồ số: 17

Diện tích: 6880 m² (Sáu nghìn tám trăm tám mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: cà phê

Thời hạn sử dụng: 2043

Địa chỉ: xã Phú Xuân (nay là xã Ea Đăh), huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: R 492681 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 14/11/2001.

XLN/QT-03/M14

- Giá khởi điểm: 442.575.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

| STT | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu |
|-----|--|--|
| 1 | Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 02 đấu giá viên |
| 3 | Thời gian hoạt động (kinh nghiệm) | Có từ 02 năm kinh nghiệm trở lên |
| 4 | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | Phù hợp theo yêu cầu của OCB |
| 5 | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết | Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá. |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm |
| 7 | Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận. |

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – CN Đắk Lắk – PGD Ea Kar
Địa chỉ: 101 Nguyễn Tất Thành, TT. Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trịnh Trung Thành là Chuyên viên xử lý nợ của OCB - Số Điện thoại: 0905 52 72 89
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 090552 72 89 hoặc Email: thanht5@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
PHÒNG GIAO DỊCH EA KAR**



**GIÁM ĐỐC
Lê Đình Thành**

XLN/QT-03/M14