

Số: 829 /2020/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 10 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Bất động sản 01: QSDĐ và QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 20; TĐĐ số 02, địa chỉ: Ấp Tân Phước, TT.Mỏ Cày, H. Mỏ Cày Nam, T.Bến Tre theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 9701/2018/CNE/HĐTC ngày 25/7/2018.

➤ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H02076 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 09/01/2007, cập nhật chủ sở hữu ngày 25/6/2018 cho ông Từ Anh Tuyền.
- Thửa đất số: 20 Tờ bản đồ số: 2.
- Diện tích: 397,4 m² (ba trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 300 m². Đất trồng cây lâu năm 97,4 m².
- Thời hạn sử dụng:
- Địa chỉ: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 2, Ấp Tân Phước, TT Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

➤ Tài sản gắn liền với đất:

- QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 2, Ấp Tân Phước, TT Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số H02076 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 09/01/2007, cập nhật chủ sở hữu ngày 25/6/2018 cho ông Từ Anh Tuyền;
- Gồm một căn nhà cấp 4 và toàn bộ công trình xây dựng khác trên đất.
- Kiến trúc công trình: Nhà 01 trệt, kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền gạch bông.
- Công trình xây dựng trên đất hiện chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.
- Địa chỉ: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 2, Ấp Tân Phước, TT Mỏ Cày, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Bất động sản 02: QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, Ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0021B/2018/SME/BĐ ngày 24/4/2018.



✚ **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02921 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 25/01/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 12/10/2017 cho ông Từ Anh Tuyền.
- Thửa đất số: 195 Tờ bản đồ số: 15.
- Diện tích: 3991,5 m² (ba ngàn, chín trăm chín mươi một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.
- Thời hạn sử dụng: 31/5/2048
- Địa chỉ: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

✚ **Tài sản gắn liền với đất:**

- QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CH02921 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 25/01/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 12/10/2017 cho ông Từ Anh Tuyền;
- Địa chỉ: Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Bất động sản 03: QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất ở tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 15, Ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0021C/2018/SME/BĐ ngày 24/4/2018.

✚ **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02920 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 25/01/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 12/10/2017 cho ông Từ Anh Tuyền.
- Thửa đất số: 206 Tờ bản đồ số: 15.
- Diện tích: 5610,5 m² (năm ngàn, sáu trăm mười phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 300 m², thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 5.310,5 m², thời hạn sử dụng: 31/5/2048
- Địa chỉ: Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

✚ **Tài sản gắn liền với đất:**

- QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CH02920 do UBND H.Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre cấp ngày 25/01/2014, cập nhật chủ sở hữu ngày 12/10/2017 cho ông Từ Anh Tuyền;
- Địa chỉ: Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 15, ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

✚ **Quyền sở hữu TS khác: /.**

2. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

Tài sản 1: 1.850.000.000 đồng; Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng.

Tài sản 2 và tài sản 3: 1.906.152.000 đồng; Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, một trăm năm mươi hai ngàn đồng.

Giá đã bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế thu nhập cá nhân (nếu có).

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính hoặc theo thỏa thuận.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 & 45 Lê Duẩn, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Phan Xuân Hỷ - PP. Thu hồi nợ - TT. Xử lý nợ. Điện thoại: 093.456.8269

Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 093.456.8269 hoặc Email: hypx@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Công bố tại Website ocb.com.vn
- Lưu VT;
- Lưu TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**


LÊ ĐÌNH VŨ LONG

