



Ngân Hàng Phương Đông

Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 045./2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 31 Tờ bản đồ số: 14.
- + Diện tích: 102 m<sup>2</sup> (Một trăm linh hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 102 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 102,0 m<sup>2</sup>; Đất CLN: 0 m<sup>2</sup>.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT\*NCN.
- + Địa chỉ: Quyết thắng 1, Xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 100 m<sup>2</sup> (Một trăm mét vuông)
- + Diện tích sàn: 200 m<sup>2</sup> (Hai trăm mét vuông).
- + Kết cấu: 02 tầng, Nhà xây tường dày 220, Khung cột bê tông chịu lực, mái BTCT tại chỗ.
- + Năm hoàn thành xây dựng: 2010
- + Địa chỉ: Quyết thắng 1, Xã Xuân Bái, Huyện Thọ Xuân, Tỉnh Thanh Hóa.
- + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC975086, số vào sổ cấp GCN CH02542 do UBND huyện Thọ Xuân, cấp ngày 15/09/2010 mang tên ông Đào Văn Nguyên và bà Lê Thị Thùy Dương.

- **Giá khởi điểm: 570.000.000 đồng (Năm trăm bảy mươi triệu đồng)**

XLN/QT-03/M14

Trang 1/3



Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Lô 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0915005579 – 0903008583.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TƯ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



XLN/QT-03/M14