



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 744/2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Đặc điểm tài sản 01:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 230 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 6749,6 m² (Sáu nghìn bảy trăm bốn mươi chín phẩy sáu mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6749,6 m²; Chung: không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
 - + Thời hạn sử dụng: 30/10/2063.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: ấp Bàu Vừng, xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK421365 số vào sổ cấp GCN CH00437(CN) do UBND Huyện Gò Dầu cấp ngày 11/04/2012 cập nhật thay đổi ngày 22/01/2019.

Đặc điểm tài sản 02:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 138 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 1692,7 m² (Một ngàn sáu trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1692,7 m²; Chung: không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại (1692,7)
 - + Thời hạn sử dụng: 30/11/2061.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do tặng cho quyền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: ấp Bàu Vừng, xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.



- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC233451 số vào sổ cấp GCN CH00111 do UBND Huyện Gò Dầu cấp ngày 20/10/2010 cập nhật thay đổi ngày 22/01/2019.

Đặc điểm tài sản 03:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số: 137 Tờ bản đồ số: 10.
 - + Diện tích: 5231,7 m² (Năm nghìn hai trăm ba mươi một phẩy bảy mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ 271,1 m², Đất SKC: 3926,5 m², Đất trồng lúa nước còn lại 404,7 m², Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 629,4 m²
 - + Thời hạn sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ : Lâu dài, Đất trồng lúa nước còn lại : sử dụng đến ngày 31/10/2061, Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 271,1 m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 4331,2 m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 629,4 m²;
 - + Địa chỉ: ấp Bàu Vừng, xã Phước Trạch, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 447469 số vào sổ cấp GCN CS01771 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/07/2018 cập nhật thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 28/05/2019
- **Giá khởi điểm: 30.721.000.000 đồng (Ba mươi tỷ bảy trăm hai mươi một triệu đồng).**
- *Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).*

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.

XLN/QT-03/M14

6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Bà Võ Thị Minh Châu là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0903 080 518.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUỔI TÔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG

