



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 243./2020/TB-OCB

TP.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 177 Tờ bản đồ số: 12.
- + Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100 m²; sử dụng chung: không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: Đồng Cáo, Thôn Toàn, Xã Đông Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
- + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.

- b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 092739; số vào sổ cấp GCN: CH 00373/4234/QĐ-UBND do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/06/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

- Nội dung tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 175 Tờ bản đồ số: 12.
- + Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100 m²; sử dụng chung: không m².
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

XLN/QT-03/M14

Trang 1/3



- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Đồng Cáo, Thôn Toàn, Xã Đông Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
 - + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 092741; số vào sổ cấp GCN: CH 00372/4234/QĐ-UBND do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/06/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

Nội dung tài sản 03:

a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 173 Tờ bản đồ số: 12.
 - + Diện tích: 100 m² (Một trăm mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100 m²; sử dụng chung: không m².
 - + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
 - + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Địa chỉ: Đồng Cáo, Thôn Toàn, Xã Đông Hưng, Thành phố Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.
 - + Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản khác gắn liền với diện tích đất thế chấp.
- b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 092777; số vào sổ cấp GCN: CH 00356/4234/QĐ-UBND do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp ngày 13/06/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh.

Giá khởi điểm: 2.707.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm linh bảy triệu đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: Lô 06-07 Phan Chu Trinh, Phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Hoàng Thế Anh là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0915005579 – 0903008583

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



LÊ ĐÌNH VŨ LONG

