



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...687.../2020/TB-OCB

Tp Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE998079 số vào sổ cấp GCN CH 01828 do UBND huyện Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 28/07/2011 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/11/2013, Cập nhật thời hạn sử dụng đất ngày 26/11/2015, Cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 05/02/2016, chi tiết như sau:

- + Thửa đất: 516. Tờ bản đồ số: 78.
- + Diện tích: 268,2 m2 (Hai trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 268,2 m2. Sử dụng chung: Không m2.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 263,8 m2; Đất trồng lúa nước còn lại 4,4 m2.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT): Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: 10/3/2065.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Địa chỉ: TT Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2. **Giá khởi điểm: 15.868.690.600 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, sáu trăm đồng). Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định.

3. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên

XLN/QT-03/M14

3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ **Ông Nguyễn Bảo Tuyên** là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 098 792 8353.
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 098 792 8353 hoặc Email: tuyennb@ocb.com.vn.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu Văn thư;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG