

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Tài sản bảo đảm:

Công trình thuộc Tòa nhà hỗn hợp trung tâm dịch vụ, thương mại và nhà ở số 101- Tầng 1- Dịch vụ, văn phòng tại địa chỉ: số 89 đường Phùng Hưng, phường Phúc Lạ, quận Hà Đông, Hà Nội.

Tài sản bảo đảm nêu trên đã được thế chấp tại OCB theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 00101.18, Quyền số 01;TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/01/2018 giữa OCB với Công ty CPTM Hà Tây tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân – thành phố Hà Nội và đã đăng ký giao dịch bảo đảm đúng theo quy định pháp luật.

#### Đặc điểm tài sản:

- + Hạng mục công trình: 101- Tầng 1- Dịch vụ, văn phòng
- + Diện tích sàn: 422,2 m2 (Bốn trăm hai mươi hai phẩy hai mét vuông);
- + Hình thức sở hữu: riêng
- + Cấp công trình: Cấp I
- + Tài sản trên gắn liền với thửa đất số , tờ bản đồ số , diện tích sử dụng chung 1172,0 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ552505 số vào sổ cấp GCN: CT-DA004 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội TUQ. UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/06/2016 cho Công ty CPTM Hà Tây.
- + **Giá khởi điểm: 12.922.000.000 đồng (bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu đồng)**
- + Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

#### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Ứng Doãn Tùng - chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0965612731
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0965612731 hoặc Email: tungud@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TU. CH. TỊCH HĐQT  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**