

Số: *145* /2019/TB-OCBNgày *16* tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 và 45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số: 69 Tờ bản đồ số: 6.
 - + Diện tích: 62,0 m² (Sáu mươi hai mét vuông).
 - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 62,0 m².
 - + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - + Địa chỉ: 59 Bửu Đình, phường 05, quận 6, TP. Hồ Chí Minh.
 - Nhà ở:
 - + Diện tích xây dựng: 62,0 m²
 - + Diện tích sàn: 148,6 m²
 - + Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT giả + gỗ, mái tôn.
 - + Cấp hạng : cấp 3 Số tầng: 02 tầng + lửng
 - Theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 444905 số vào sổ cấp GCN:CH09381 do UBND quận 6 cấp ngày 2/11/2011.
 - Giá khởi điểm: 6.805.000.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm lẻ năm triệu đồng chẵn).
- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Mọi vấn đề xin liên hệ Bà Võ Thị Minh Châu là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0903080518
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0903080518 hoặc Email: chauvtm@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT XLN.

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



LÊ ĐÌNH VŨ LONG