



Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 21864/2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Nội dung tài sản:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư thuộc dự án Căn hộ Ehome3 Tây Sài Gòn;
- Vị trí căn hộ: Căn hộ số A11-1.05; Vị trí tầng (số tầng): 1;
- Diện tích sử dụng riêng: 86,88 m2 (Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy tám mươi tám mét vuông);
- Diện tích sàn xây dựng: 90,37 m2 (Bằng chữ: Chín mươi phẩy ba mươi bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng căn hộ: Dùng để ở.

Căn hộ chung cư trên gắn liền với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 111, diện tích sử dụng chung 4.554,5 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 320841 (số vào sổ CT09130) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/02/2012; Hợp đồng mua bán căn hộ số A110105/FF15/TH03PA11A ngày 15/10/2016 đã được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và ông Lương Minh Tùng; Phụ lục 1 và Phụ lục 2 kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ số A110105/FF15/TH03PA11A ngày 15/10/2016 đã được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và ông Lương Minh Tùng.

- **Giá khởi điểm: 1.824.000.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

Trang 1/2

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: số 41 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông/Bà Nguyễn Bảo Tuyền là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0987928353 – Email: tuyennb@ocb.com.vn

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XLN



LÊ ĐÌNH VŨ LONG