



Niềm tin và thịnh vượng

Số *141A*/2019/TB-OCB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày *22* tháng *07* năm 2019

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: -/- Tờ bản đồ số: -/-.
- + Diện tích: 41,25 m<sup>2</sup> (Bốn mươi một phẩy hai mươi lăm mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 41,25 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: Số nhà 62, Ngõ 49 Đường Ngọc Hồi, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: -/- Diện tích sàn: 31,3 m<sup>2</sup> (Ba mươi một phẩy ba mét vuông). DTSP: 5,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm phẩy hai mét vuông)
- + Kết cấu: 01 tầng, Tường gạch, mái ngói. Cấp hạng nhà ở: IV
- + Địa chỉ: Số nhà 62, Ngõ 49 Đường Ngọc Hồi, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

##### c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP151097, số vào sổ cấp GCN CH 02564/HĐ: 2344/2726 do UBND Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2013 đứng tên bà Đàm Thúy Hà.

#### - Giá khởi điểm: 1.525.788.000 đồng

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A, Đường Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Việt Tuấn là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0901 817 766

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**