

Số: *1487* /2019/TB-OCB

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

ĐVT: đồng

STT	ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN	GIẤY TỜ PHÁP LÝ	GIÁ KHỞI ĐIỂM	GHI CHÚ
TS	Thửa đất số 09; tờ bản đồ số 33, tại P. Tân Mai, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 288,8m ² (Trong đó 200m ² ODT; 88,8m ² CHN). Nhà 2 tầng, khung sàn BTCT, tường gạch, mái tôn. DTXD: 200m ²	Giấy chứng nhận QSDĐ số AM 631402, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H01235 do UBND Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/8/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Nguyễn Thị Màu ngày 22/11/2014	10,310,983,000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí theo quy định)	

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu	Phù hợp theo yêu cầu của OCB

	quả	
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
 - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
 - Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Tường Anh Tuấn là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0908 35 39 79
 - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0908 35 39 79 hoặc Email: tuanta3@ocb.com.vn
 - Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.
- Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;
- TT. XLN

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

TUO, TONG GIAM DOC

GIAM DOC TT, XU LY NO



LÊ ĐÌNH VŨ LONG