



Ngân Hàng Phương Đông

Niềm tin và thịnh vượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...1245.../2019/TB-OCB

TP.HCM, ngày 28 tháng 6 năm 2019

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

#### - Nội dung tài sản:

##### a. Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 701. Tờ bản đồ số: 205 - (BĐĐC).
- + Diện tích: 332,1 m<sup>2</sup> ( ba trăm ba mươi hai phẩy một mét vuông).
- + sử dụng riêng 332,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung 0,0 m<sup>2</sup>.
- + Đất được giao hoặc thuê: Công nhận.
- + Địa chỉ: E13/391 QL 50, ấp 5, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh.

##### b. Tài sản gắn liền với đất:

- + Diện tích sàn ( nhà ở, căn hộ ) : 103,6 m<sup>2</sup>.
- + Kết cấu: Vách gạch , cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn, nền gạch.
- + Số tầng (tầng) : 01+ lửng.
- + Năm xây dựng: 1997.
- + Địa chỉ: E13/391 QL 50, ấp 5, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh

c. Theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành GCN: 797852763100172, hồ sơ gốc số 742/2009/UB-GCN do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 05/05/2009 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 24/08/2017.

- **Giá khởi điểm:** 5.617.000.000 đồng ( năm tỷ sáu trăm mười bảy triệu đồng chẵn).

Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

### 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

XLN/QT-03/M14

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.  
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trịnh Thanh Lâm là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0902342412**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0902342412 hoặc Email: lamtt@ocb.com.vn**

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

**Trân trọng.**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

**NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG**

**TUO TONG GIAM DOC**

**GIAM DOC TRUNG TAM XU LY NƠ**



**LÊ ĐÌNH VŨ LONG**

XLN/QT-03/M14