

Số: *1.1.16*./2019/TB-OCBTp.HCM, ngày *28* tháng *6* năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41-45 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Quận 1 Tp.HCM thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 45B-2 Tờ bản đồ số: 7G-II-31.
- + Diện tích: 119 m² (một trăm mười chín mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Địa chỉ: 52 ngách 82/186 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

b) Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- + Diện tích xây dựng: 20 m² Diện tích sàn: 20m².
- + Kết cấu: Xây gạch.
- + Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 1
- + Địa chỉ: 52 ngách 82/186 phố Kim Mã, phường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

c) Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 371285 số vào sổ cấp GCN: CH001076/109.QĐUB.2013 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 21/01/2013.

- **Giá khởi điểm: 7,424,775,000 đồng (Bảy tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn).**

Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, thuế thu nhập cá nhân; thuế TNDN; VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
 - Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 66A Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.**
 - **Mọi vấn đề xin liên hệ Ông Lê Đình Nam là chuyên viên Xử lý nợ của OCB. Số Điện thoại: 0983.069088**
 - Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ **Hotline: 0983.069088 hoặc Email: namld1@ocb.com.vn**
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ



LÊ ĐÌNH VŨ LONG