

Số ..185../2019/TB-OCB.BL

Bạc Liêu, ngày 29 tháng 06 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Địa chỉ: 41 - 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Nội dung tài sản:

a. Quyền sử dụng đất: Theo GCN QSD Đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 083911 do UBND huyện Thạnh Trị cấp ngày 18/08/2011.

+ Thửa đất số: 69

+ Tờ bản đồ số: 35

+ Địa chỉ: Ấp 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng

+ Diện tích: 261m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: 261m²; chung: không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; đất trồng cây lâu năm 161m²

+ Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài; CLN: 2043

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do Nguyễn Hoàng Anh cho tặng

+ Số vào sổ cấp GCN: CH00619

b. Tài sản gắn liền với đất: Không có

- Giá khởi điểm: 250.539.000 đồng

- Giá chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT (nếu có).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do OCB quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu

XLN/QT-03/M14

2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 02 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 03 năm kinh nghiệm trở lên tính theo ngày/tháng của năm
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của OCB
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá.
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận.

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.
(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được OCB lựa chọn).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: **Trụ sở Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Bạc Liêu – Địa chỉ: 442, Trần Phú, phường 7, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.**
- Mọi vấn đề xin liên hệ: **Ông Lý Hùng An là Chuyên viên Thu hồi nợ của OCB - Số Điện thoại: 0916.491489**
- Mọi vướng mắc trong quá trình tham gia tổ chức đấu giá, vui lòng liên hệ Hotline: 0916.491489 hoặc Email: anlh1@ocb.com.vn;

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) mong được sự hợp tác của các Tổ chức Đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử OCB;
- Lưu VT;

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG

CHI NHÁNH BẠC LIÊU

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Trọng Anh